Poslovni broj: Ovr-829/2026-2.

.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg Slobode 14A

Općinski sud u Zlataru, po sucu Damiru Čižmeku, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine Ulice Pere Budmanija 3, Zagreb, OIB:22198253360, protiv tuženog HRVOJA ŠIMIĆA OIB45735250142, iz Zagreba, Šenoina ulica 3,radi ovrhe na nekretninama ovršenika dana 4. studenoga 2026. donio je slijedeći

Z A K LJ U Č AK

I Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj: St-264/2024-191 od 14 rujna 2026., a temeljem odredbi čl. 128. i čl. 256. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br.112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2022. i 114/2022, dalje: OZ), određuje se ispražnjenje i predaja samostojećeg objekta skladišta (prizemlje i kat), ukupne površine 2.197,97m2,

-sagrađenog na k.č.br. 464/2,465/5,465/6 i dijelu k.č.br. 4010 k.o. Veleškovec, ( posjed stećen na temelju valjanog Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. kolovoza 2024, ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-7575/2025).

II Uredovanje za ispražnjenje i predaje nekretnine oslobođene od svih stvari i pokretnina zakazuje se da dan:

26. studenoga 2026. u 11,00 sati.

III Uredovanje će se provesti po sudskom ovršitelju Suzani Krajačić

IV Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčanu kaznu ili odrediti pritvor iz čl. 16. ovog Zakona ( čl. 256.st.3. OZ-a).

V Na zahtjev suda policija i služba socijalne skrbi dužni su pružiti svu potrebnu pomoć u provedbi radnji sudskog ovršitelja.( čl. 256.st.4.OZ-a).

VI Ovršnim radnjama u ovršenikovu stanu kojima nije nazočan ovršenik, njegov zakonski zastupnik, opunomoćenik ili odrasli član kućanstva, moraju biti nazočna dva punoljetna svjedoka ili javni bilježnik ( čl. 47.st. 2. u vezi s čl. 256.st.5. OZ-a).

Poslovni broj:Ovr-829/2026-2.

VII Kada ovršnu radnju treba provesti u prostoriji koja je zaključana, a ovršenik ili njegov zastupnik nije nazočan ili neće prostoriju otvoriti, sudski ovršitelj otvoriti će prostoriju uz pomoć ovlaštene stručne osobe ( bravara), u nazočnosti dvaju punoljetnih svjedoka ili javnog bilježnika (čl.47.st.4. u vezi s čl. 256.st.5. OZ-a).

VIII Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predaju se ovršeniku, a ako on nije nazočan, odraslom članu njegovog kućanstva. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu povjeriti ili ih te osobe neće primiti stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari, a ovrhovoditelj može sam preuzeti stvari na čuvanje ( čl. 257.st.1. i 2. OZ-a.).

IX Poziva se ovrhovoditelj da najkasnije 8 dana prije održavanja uredovanja položiti predujam za sudskog ovršitelja 22,87 eura na žiro račun ovog suda: HR5723900011300000605, te u rubrici poziv na broj 102-829/2026**,** jer će sud u protivnom obustaviti ovršni postupak (č. 14.st.2.OZ-a).

X Identifikacija nekretnine za predaju u posjed kupcu izvršit će se uz sudjelovanje mjerničkog vještaka GROMATIC KR d.o.o. Zlatar Bistrica, ul V.Nazora 65, te se poziva kupac da da najkasnije 8 dana prije uredovanja položi predujam za sudskog vještaka u iznosu od 265,00 eura, na račun HR5723900011300000605, te u rubrici poziv na broj 102-829-2026.

Dokaz o uplati predujma obavezno dostaviti ovome sudu s pozivom na broj gornji.

U Zlataru 4.studenog 2026.

Sudac:
Damir Čižmek

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a)

Dostaviti:

1. TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine Ulice Pere Budmanija 3, Zagreb
2. Ovršenik Hrvoje Šimić, Zagreb, Šenoina ul.3.
3. Policijska postaja Zl.Bistrica, ul. S. Radića 1.
4. GROMATIC KR d.o.o. Zlatar Bistrica, Ulica Vladimira Nazora 65

DAMIR ČIŽMEK

Elektronički potpisano: 04.11.2026T08:43:31 (UTC:2026-11-04T07:43:31Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 69d39032-e893-41f9-856f-900f2ac52002

Općinski sud u Zlataru

Broj zapisa: **9-3088d-bf56f**

Kontrolni broj: **0cda8-4c416-4fd77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.